

УТВЕРЖДЕНО:

---

---

---



---

ООО «ТулЗемПроект»  
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621  
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31  
тел./факс. (4872) 717-017  
e-mail: tulzempromekt@mail.ru  
www.tzp71.ru

---

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории по улице Нижняя Волоховская  
в Привокзальном районе города Тулы

**Утверждаемая часть**

**Том 1**

Шифр: ДПТ 401.2/19-Т1-ПМТ

г. Тула

2020



---

ООО «ТулЗемПроект»  
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621  
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31  
тел./факс. (4872) 717-017  
e-mail: tulzempromekt@mail.ru  
www.tzp71.ru

---

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории по улице Нижняя Волоховская  
в Привокзальном районе города Тулы

**Утверждаемая часть**

**Том 1**

Шифр: ДПТ 401.2/19-Т1-ПМТ

Директор



А.А. Миненко

Архитектор

Р.А. Геворкян

г. Тула

2020

## Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
ДПТ 401.2/19-Т1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
ДПТ 401.2/19-Т2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано					

Взял инв. №	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Миненко			08.2019
Разработал		Миненко			08.2019

ДПТ 401.2/19-Т1-ПМТ

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	15
ООО «ТулЗемПроект»		



## Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Геворкян Р.А.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Директор \_\_\_\_\_



А.А. Миненко

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 401.2/19-Т1-ПМТ

## Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ДПТ 401.2/19-Т1-ПМТ/1	Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков	4
2	ДПТ 401.2/19-Т1-ПМТ/2	Часть 2. Графические материалы	8
3	ДПТ 401.2/19-Т1-ПМТ/3	Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	11
4	ДПТ 401.2/19-Т1-ПМТ/4	Часть 4. Таблица площадей образуемых земельных участков	13
5	ДПТ 401.2/19-Т1-ПМТ/5	Часть 5. Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии	14
6	ДПТ 401.2/19-Т1-ПМТ/6	Часть 6. Описание местоположения границ территории проекта межевания в виде координат поворотных точек	15

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взм инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 401.2/19-Т1-ПМТ	Лист 3
------	-------	------	--------	---------	------	---------------------	-----------

**Часть 1. Положение о размещении  
образуемых и изменяемых земельных участков**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 401.2/19-Т1-ПМТ

## 1 Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков

Проект межевания территории квартала ограниченного улицей Нижней Волоховской в Привокзальном районе города Тулы, подготовлен в целях уточнения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также линии градостроительного регулирования (красной линии) на основании исходных данных и документов:

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:020612;

- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные администрацией города Тулы.

В основу разработки проекта положены следующие нормативно-правовые документы по градостроительному и планировочному решению территории:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;

- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

ДПТ 401.2/19-Т1-ПМТ



№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:020612:741 площадью 1173 кв.м. и земель квартала 71:30:020612 площадью 72 кв.м.	1245
2	:ЗУ2	Состоит из земельного участка К№ 71:30:020612:740 площадью 300 кв.м. и земель квартала 71:30:020612 площадью 9 кв.м.	309
3	:ЗУ3	Состоит из земельного участка К№ 71:30:020612:26 площадью 991 кв.м. и земель квартала 71:30:020612 площадью 48 кв.м.	1039

Земельные участки, перераспределяемые из земель квартала К№71:30:020612, к земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 нельзя предоставить в качестве самостоятельных земельных участков, поскольку их площадь не позволяет разместить на них самостоятельный объект капитального строительства с учетом всех градостроительных регламентов, норм и правил с обеспечением беспрепятственного доступа от земель общего пользования к существующим земельным участкам.

В соответствии с п.42 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при проведении кадастровых работ площади земельных участков могут быть уточнены, но не более чем на 10%.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взм инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 401.2/19-Т1-ПМТ

## Часть 2. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 401.2/19-Т1-ПМТ

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицей Нижней Волоховская в Привокзальном районе города Тулы



## ВЕДОМОСТЬ ГЕОДАННЫХ поворотных точек проектной красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадрат. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
4.366.1	740 288,33	259 240,93	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.2	740 274,48	259 230,17	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.3	740 205,49	259 170,38	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.4	740 188,34	259 145,00	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.5	740 202,91	259 131,60	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.6	740 208,12	259 126,48	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.7	740 230,72	259 105,55	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.8	740 239,53	259 096,96	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.9	740 251,74	259 086,59	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.10	740 268,37	259 070,64	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.11	740 292,19	259 048,54	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.12	740 317,66	259 023,81	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.13	740 330,08	259 015,22	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.14	740 338,91	259 010,89	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.15	740 348,05	259 009,30	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.16	740 377,30	259 002,81	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.17	740 392,95	259 002,83	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.18	740 481,56	259 018,10	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.19	740 491,01	259 020,47	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.20	740 499,56	259 025,59	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.21	740 611,83	259 131,92	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.22	740 600,13	259 145,21	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.23	740 574,26	259 153,77	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.24	740 503,12	259 148,11	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.25	740 493,06	259 126,15	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.26	740 531,84	259 110,47	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.27	740 529,61	259 101,29	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.28	740 504,46	259 112,20	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.29	740 479,82	259 124,81	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.30	740 450,45	259 134,95	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.31	740 435,37	259 143,57	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.32	740 423,26	259 154,73	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.33	740 386,06	259 189,95	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.34	740 382,94	259 206,05	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.35	740 371,78	259 213,49	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.36	740 363,03	259 218,08	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.37	740 356,18	259 217,57	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.37a	740 323,13	259 225,46	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.38	740 317,75	259 226,57	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.38a	740 289,81	259 241,13	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.366.1	740 288,33	259 240,93	Картометрический метод, М=0,1, м	-

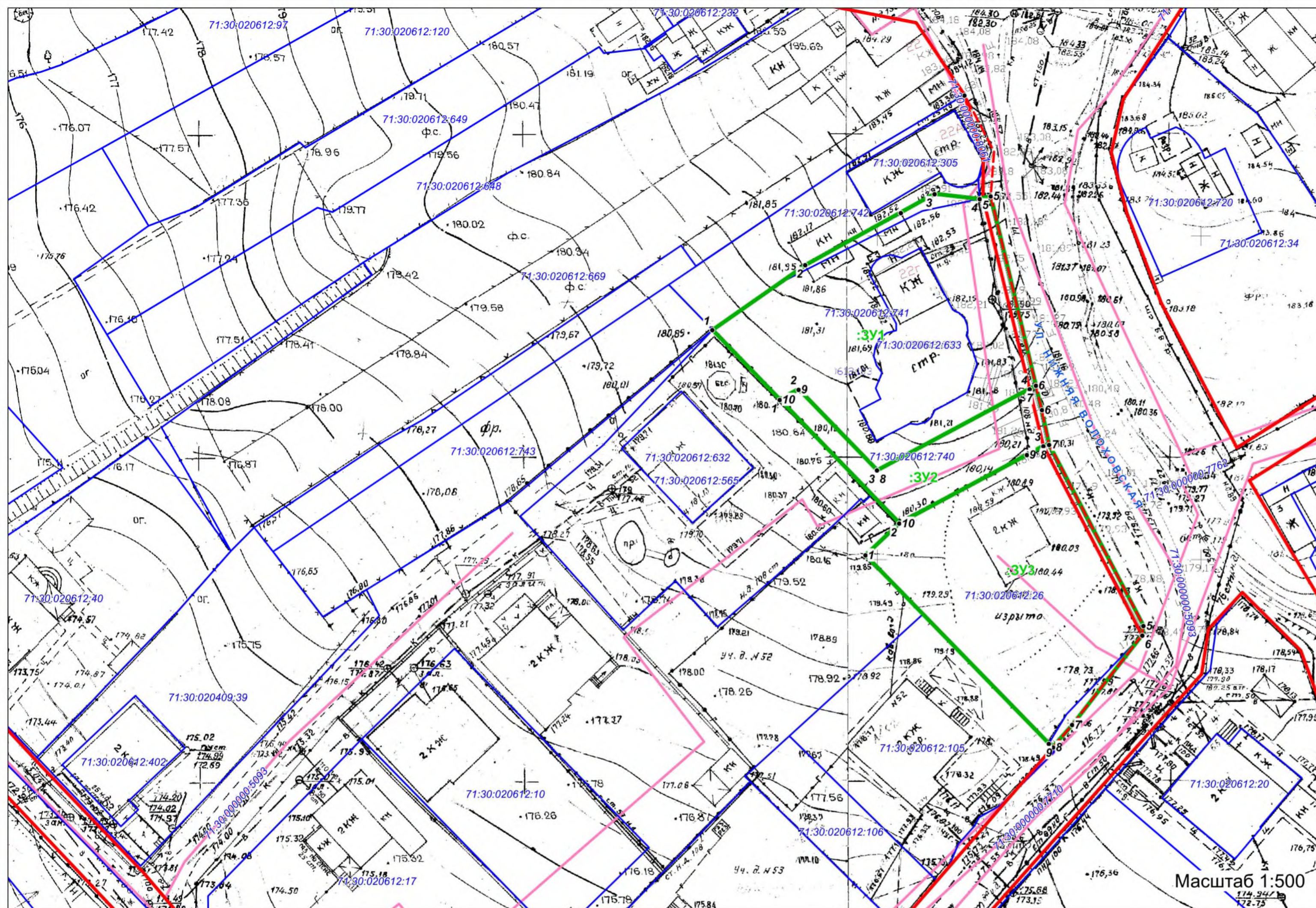
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая красная линия
- - - Проектная красная линия
- 71:30:010101:5 Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
- 1.1 Обозначение поворотной точки существующей красной линии
- 1.1 Обозначение поворотной точки проектной красной линии
- Границы территории проектирования

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Нижней Волоховская в Привокзальном районе города Тулы			
Ген. директор	Миненко А.А.			Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Миненко А.А.				ППТ	1	1
				ООО "ТулЗемПроект"			

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицей Нижней Волоховская в Привокзальном районе города Тулы



## ЭКСПЛИКАЦИЯ образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:020612:741 площадью 1173 кв.м. и земель квартала 71:30:020612 площадью 72 кв.м.	1245
2	:ЗУ2	Состоит из земельного участка К№ 71:30:020612:740 площадью 300 кв.м. и земель квартала 71:30:020612 площадью 9 кв.м.	309
3	:ЗУ3	Состоит из земельного участка К№ 71:30:020612:26 площадью 991 кв.м. и земель квартала 71:30:020612 площадью 48 кв.м.	1039

Масштаб 1:500

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая красная линия
- - - Проектная красная линия
- 71:30:010101:5 Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
- :ЗУ1 Границы образованных и изменяемых земельных участков
- 1 Обозначение поворотных точек границы земельного участка

Изм. Лист № документа Подпись Ген. директор Миненко А.А. Исполнитель Миненко А.А.				Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Нижней Волоховская в Привокзальном районе города Тулы  Чертеж межевания территории			Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
ООО "ТулЗемПроект"									

### 3 Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

#### Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Нижняя Волоховская

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	740 335,47	259 174,58	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	740 345,49	259 188,93	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	740 356,52	259 208,87	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	740 355,69	259 215,88	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	740 356,18	259 217,57	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	740 326,88	259 224,56	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	740 326,39	259 223,55	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	740 313,81	259 200,03	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	740 326,34	259 187,90	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
10	740 324,76	259 184,95	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	740 335,47	259 174,58	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

#### Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Нижняя Волоховская

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	740 324,76	259 184,95	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	740 326,34	259 187,90	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	740 313,81	259 200,03	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	740 326,39	259 223,55	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	740 326,88	259 224,56	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	740 323,13	259 225,46	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	740 317,75	259 226,57	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	740 317,55	259 225,71	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	740 316,17	259 223,14	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
10	740 305,64	259 203,46	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	740 324,76	259 184,95	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №			

ДПТ 401.2/19-Т1-ПМТ

Лист

11

**Ведомость координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка :ЗУЗ**

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Нижняя Волоховская, дом 51

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квдр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	740 300,67	259 198,24	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	740 305,64	259 203,46	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	740 317,55	259 225,71	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	740 317,75	259 226,57	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	740 289,81	259 241,13	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	740 288,33	259 240,93	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	740 274,48	259 230,17	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	740 271,07	259 227,19	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	740 271,58	259 226,54	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	740 300,67	259 198,24	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взм инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ 401.2/19-Т1-ПМТ

#### 4 Таблица площадей образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	:ЗУ1	71:30:020612 Тульская обл, г.Тула, Привокзальный район, ул. Нижняя Волоховская	Земли населенных пунктов	1245	для индивидуального жилищного строительства
2	:ЗУ2	71:30:020612 Тульская обл, г.Тула, Привокзальный район, ул. Нижняя Волоховская	Земли населенных пунктов	309	для индивидуального жилищного строительства
3	:ЗУ3	71:30:020612 Тульская обл, г.Тула, Привокзальный район, ул. Нижняя Волоховская, дом 51	Земли населенных пунктов	1039	для индивидуального жилищного строительства

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взм инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ 401.2/19-Т1-ПМТ

Лист

13

## 5 Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. кв. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
4.366.1	740 288,33	259 240,93	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.2	740 274,48	259 230,17	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.3	740 205,49	259 170,38	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.4	740 188,34	259 145,00	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.5	740 202,91	259 131,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.6	740 208,12	259 126,48	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.7	740 230,72	259 105,55	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.8	740 239,53	259 096,96	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.9	740 251,74	259 086,59	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.10	740 268,37	259 070,64	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.11	740 292,19	259 048,54	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.12	740 317,66	259 023,81	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.13	740 330,08	259 015,22	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.14	740 338,91	259 010,89	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.15	740 348,05	259 009,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.16	740 377,30	259 002,81	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.17	740 392,95	259 002,83	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.18	740 481,56	259 018,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.19	740 491,01	259 020,47	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.20	740 499,56	259 025,59	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.21	740 611,83	259 131,92	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.22	740 600,13	259 145,21	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.23	740 574,26	259 153,77	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.24	740 503,12	259 148,11	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.25	740 493,06	259 126,15	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.26	740 531,84	259 110,47	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.27	740 529,61	259 101,29	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.28	740 504,46	259 112,20	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.29	740 479,82	259 124,81	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.30	740 450,45	259 134,95	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.31	740 435,37	259 143,57	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.32	740 423,26	259 154,73	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.33	740 386,06	259 189,95	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.34	740 382,94	259 206,05	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.35	740 371,78	259 213,49	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.36	740 363,03	259 218,08	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.37	740 356,18	259 217,57	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.37a	740 323,13	259 225,46	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.38	740 317,75	259 226,57	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.38a	740 289,81	259 241,13	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.366.1	740 288,33	259 240,93	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 401.2/19-Т1-ПМТ

Лист

14

**6 Описание местоположения границ территории  
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

Площадь – 2593 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	740 335,47	259 174,58
2	740 345,49	259 188,93
3	740 356,52	259 208,87
4	740 355,69	259 215,88
5	740 356,18	259 217,57
6	740 326,88	259 224,56
7	740 326,39	259 223,55
8	740 313,81	259 200,03
9	740 326,34	259 187,90
10	740 324,76	259 184,95
1	740 335,47	259 174,58
1	740 324,76	259 184,95
2	740 326,34	259 187,90
3	740 313,81	259 200,03
4	740 326,39	259 223,55
5	740 326,88	259 224,56
6	740 323,13	259 225,46
7	740 317,75	259 226,57
8	740 317,55	259 225,71
9	740 316,17	259 223,14
10	740 305,64	259 203,46
1	740 324,76	259 184,95
1	740 300,67	259 198,24
2	740 305,64	259 203,46
3	740 317,55	259 225,71
4	740 317,75	259 226,57
5	740 289,81	259 241,13
6	740 288,33	259 240,93
7	740 274,48	259 230,17
8	740 271,07	259 227,19
9	740 271,58	259 226,54
1	740 300,67	259 198,24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ДПТ 401.2/19-Т1-ПМТ

Лист

15